



تقرير الإفصاح المالي والعقاري للعام المالي ٢٠٢٥ م

إلى: عموم المانحين، الشركاء، وأصحاب المصلحة الكرام

نرفع هذا الإفصاح الشامل تعزيزاً للموثوقية التنظيمية وامتنالاً لمعايير الشفافية التي يقودها المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي. نؤكد أن هذا الإجراء يتجاوز حدود الامتنال التقليدي ليمثل أداة إجرائية لرفع الملاءة المالية للجمعية، مما يمكن المانحين والجهات الرقابية من قياس الجدارة الائتمانية للكيان بدقة موضوعية. إننا نرسخ من خلال هذه البيانات قيمة "الشفافية المؤسسية" كركيزة أساسية تقود عملياتنا في عام ٢٠٢٥م، ونحول الأرقام المالية إلى أدلة ملموسة على قدرة الجمعية في بناء أصول مستدامة تخدم التنمية المجتمعية في محافظة بيش.

المقدمة القانونية والالتزام بالحوكمة

تفعيلاً للمادة ٣٧ من اللائحة الأساسية للجمعيات الأهلية، والتي تمنح مجلس الإدارة اختصاص إدارة ممتلكات الجمعية وأموالها، نقر في جمعية البر ببيش بالتزامنا المطلق بمعيار السلامة المالية ومعايير الإفصاح المعتمدة.

نعلن بموجب هذا المستند "الرفع الإيجابي" لكافة البيانات المالية العقارية والإنشائية، ونؤكد مطابقتها التامة للقوائم المالية المدققة لعام ٢٠٢٥م الصادرة عن مكتب محاسب قانوني مرخص. كما نؤكد تصحيح كافة المعلومات السابقة التي قد يشوبها عدم الدقة، لضمان أعلى مستويات النزاهة في التقارير المرفوعة. إن هذا الإفصاح يجسد مواءمة الجمعية مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتطوير القطاع غير الربحي، حيث يسهم الصدق في البيانات المالية في تمكين الرقابة المجتمعية ورفع كفاءة الإنفاق، مما يضمن استدامة العمل الخيري وتحويله إلى قطاع مساهم بفاعلية في الناتج المحلي الإجمالي.



تقرير الإفصاح السنوي عن الأصول العقارية والمشاريع الرأسمالية لعام ٢٠٢٥م

الإفصاح التفصيلي عن الممتلكات العقارية والإنشائية

نستعرض فيما يلي الأصول العقارية والمشاريع الإنشائية لعام ٢٠٢٥م:

اسم المشروع / الأصل العقاري	القيمة في عام ٢٠٢٥م	طبيعة الأصل	حالة المشروع
مشروع المبنى الاستثماري	1,371,371	استثماري	قيد التنفيذ (متقدم)
مشروع مبنى ومستودع الجمعية	897,159	تشغيلي	مكتمل
إجمالي قيمة المشاريع تحت التنفيذ	2,268,530		

التحليل الاستراتيجي لأهداف المشروعات والأصول

نوظف هذه الأصول وفق أغراض وظيفية تحقق الاستدامة المالية والتشغيلية:

1. المبنى الاستثماري

يحقق مفهوم "التمويل الذاتي"؛ حيث يضمن المبنى الاستثماري عوائد ثابتة ترفع من مرونة الجمعية تجاه تقلبات التبرعات الموسمية.

2. المستودع التشغيلي

يمثل العصب اللوجستي لمنصة "غيث"، حيث نرفع من خلاله كفاءة سلاسل الإمداد لضمان وصول المساعدات للمستفيدين بجودة عالية وسرعة فائقة.



الرقم :
التاريخ :
المشروعات :

الإفصاح عن الاستثمارات المالية والمحافظ

نفصح بكل وضوح عن عدم وجود مبالغ نشطة في المضاربات أو الأوراق المالية خلال العام المالي ٢٠٢٥م، حيث نوجه السيولة حالياً لاستكمال المشاريع الإنشائية الرأسمالية لضمان تشغيلها وفق الجدول الزمني.

أما فيما يخص عام ٢٠٢٦م، فنخطط لتفعيل المحفظة الاستثمارية وفق سياسة استثمار الفائض المعتمدة من الجمعية العمومية (بناءً على المادة ١٨ من اللائحة الأساسية) وبعد استيفاء التراخيص النظامية. يعكس هذا التدرج التزامنا الصارم بإدارة المخاطر، حيث نحمي أموال الزكاة والصدقات من التقلبات السعرية غير المأمونة، ونضمن تنميتها في قنوات استثمارية آمنة تخدم أهداف الجمعية.

الخاتمة والتعهد القانوني

نقر ونقرر نحن جمعية البر والخدمات الاجتماعية بمحافظة بيش بدقة كافة البيانات والمعلومات الواردة في هذا الإفصاح، ونؤكد مطابقتها التامة للواقع ولأنظمة المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي. إن هذا المستند يمثل حجر الزاوية في ترسيخ مستويات النزاهة والمساءلة المتبادلة، مما يضع الجمعية في مصاف الكيانات الأكثر شفافية في منطقة جازان.



يعتمد، رئيس مجلس الإدارة

يحيى بن حمود بن أحمد مهدي

التوقيع: